

## Nominering till E-Prize 2013-03-14

### Ange företagets / organisationens namn \*

Roth Fastigheter

### Ange webbplats \*

<http://www.rothfastigheter.se>

### Beskriv på vilket sätt ni arbetat för att spara energi \*

Roth Fastigheter bygger nu ett hyreshus i Malmös nya stadsdel Hyllie och kommer att vara först ut med inflyttning i området. Huset kommer därmed att utgöra ett referensobjekt för hållbar stadsutveckling med stark miljöprofil. Det övergripande målet för stadsdelen är att energiförsörjningen ska bestå till 100 procent av förnybar eller återvunnen energi 2020.

Huset som byggs med 53 lägenheter och ett kontor är ett lågenergihus. Det byggs med en tung stomme och tjocka väggar som kan lagra värmeenergi. Golvvärme används genomgående för hyresgästernas trivsel och för att värmen ska kunna lagras effektivt. Huset blir genom värmelagringen en värmeackumulator vilket innebär att fjärrvärmelieferantören E.ON kan kapa effekttopparna i sitt nät genom möjligheten till selektiv avstängning av värmeleveranser till vårt hus.

Vi har även extra isolering för att få bort köldbryggor och därmed skapa en bättre komfort till lägre energianvändning. Ventilationssystemet förses med kraftfull värmeåtervinning.

De boende kommer att kunna mäta, styra och påverka all energianvändning individuellt. Utrustning för styr och regler byggs in för att varje rum ska kunna styras för sig. En iPod touch för visualisering och styrning kommer att finnas innanför ytterdörren i varje lägenhet. Energiförbrukningen ska både visas i kronor och ören och i kWh för att öka medvetenheten.

Vi erbjuder dessutom parkeringsplatser med laddningsmöjligheter för elbil och medlemskap i bilpool.

Förnybar energi är prioriterat. Under byggtiden är all el vindkraftscertifierad. Betongstommen torkas ut med hjälp av fjärrvärme.

Vi kommer att använda särskilt totalavsaltat pH-korrigerat fjärrvärmevatten som minskar försmutsningen av ventiler och därmed säkerställer en energieffektivare drift.

I andra fastigheter som företaget äger och förvaltar har vi gått in med mätning

och styrning av fjärrvärmerna. Vi har bytt termostater och en del fönster.

**Ange energiförbrukning före åtgärden (i kWh).**

Byggnormen sätter gränsen för energiförbrukningen till 90 kWh/m<sup>2</sup> och år för köpt värme till nya hyreshus.

I de äldre fastigheterna där vi inte gjort åtgärder har förbrukningen legat på 140 kWh/m<sup>2</sup> och år. Detta gäller boendeyta.

**Ange energiförbrukning efter åtgärden (i kWh)**

Huset kommer att få en energiförbrukning på 42 kWh/m<sup>2</sup> och år för köpt värme. Därtill kommer 40 procent av husets varmvattenbehov att produceras i en 100 kvadratmeter stor solfångare på huset vilken ger 10 kWh/m<sup>2</sup> och år.

I de äldre fastigheterna där vi gjort åtgärder ligger förbrukningen idag på 110 kWh/m<sup>2</sup> och år. Detta gäller boendeyta.

**Beskriv om ni kan se att detta bidragit till att ni fått affärsmässiga fördelar, utöver besparingen? \***

Vi har etablerat oss som en långsiktig aktör som klarar höga, internationella ambitioner vad gäller ett klimatsmart byggande. Vi har fått stor uppmärksamhet i media och i branschen. Genom husets höga miljövärden höjer vi profilen och attraktionskraften för boende.

**Ange beräknad besparing till följd av åtgärden (i kr)**

Ren besparing på energisidan om man hade byggt enligt BBR på 90 kWh per m<sup>2</sup> och år motsvarar ca 160 000 kr per år (el kostnad 1,10 SEK/ kWh och 0,35 kr/kWh för fjärrvärme. Närmare beräkningar har inte gjorts.

**Namn på uppgiftslämnare \***

Rikard Roth

**Telefon \***

070-691 03 83

**Epostadress \***

rikard.roth@rothfastigheter.se

**Ange uppgiftslämnarens relation till den föreslagna organisationen \***

vd